

EXPERTISE FINANCIERE

CONSEIL EN STRATEGIE ET GESTION PATRIMONIALE

PLANIFICATION FISCALE ET SOCIALE

Groupe FINANCIERE MAUBOURG

Siège Social : 1 rue Villaret de Joyeuse - 75017 Paris

Tél. 01 42 85 80 00

[www.maubourg-patrimoine.fr](http://www.maubourg-patrimoine.fr)

[info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)

NEUF

## Saint-Quay-Portrieux - Côté Baie



### Description du programme :

Offrez-vous l'opportunité unique de devenir propriétaire sur la prestigieuse côte bretonne. Située au cœur d'une commune très prisée, cette adresse d'exception vous invite à découvrir un cadre de vie alliant sérénité et élégance.

Au cœur d'un domaine arboré, à 10 min à pied du bord de mer, Kaufman & Broad réalise un domaine d'appartements et de maisons. Découvrez des appartements du studio au 4 pièces, tous agrandis par un balcon, une terrasse ou un jardin, et des maisons de 3 à 5 pièces avec jardins et garages privatifs.

L'architecture, inspirée des traditions locales, s'intègre parfaitement à ce quartier résidentiel à taille humaine, offrant le charme authentique de toitures en ardoises et un confort moderne.

Une très belle occasion d'acheter un bien neuf, pour habiter ou investir en Bretagne.

SELECT'PLACEMENTS – SARL au capital de 9.400 € immatriculée au RCS de Paris sous le n°432240182  
Immatriculé à l'OrIAS sous n° 07005216

Conseiller en Investissement Financier, enregistré CIF sous n°D013212, membre de la CNCIF, sous le cojntroôle de l'AMF, 17 Place de la Bourse 75002 Paris  
Courtier d'Assurance ou de Réassurance sous le contrôle de l'ACPR 4 Place de Budapest 75009 Paris  
Mandataire d'Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiement

Carte de Transactions Immobilières, enregistrée sous n°CPIT75012018000033116

Assurance Responsabilité Civile Professionnelle n° 127.113.363 MMA IARD 14 Boulevard Daniel et Alexandre Oyon 72030 Le Mans Cedex

Garantie Financière à hauteur de 115.000 € n° 022.001.12.551 sur l'activité de Transaction sur Immeubles et Fonds de Commerce QBE Europe Boulevard du Régent 37, BE 1000, Bruxelles

**Adresse du programme :** Rue Duguesclin – Saint-Quay-Portrieux

**Régime fiscal :** Neuf

**Nombre de logements mis en vente :** 24

**Prix moyen :** 5.000 € / m<sup>2</sup>

**Rentabilité :** 3,75 %

**Date d'actabilité prévisionnelle :** T4 2025

**Date de livraison prévisionnelle :** T4 2027



**Pour obtenir la documentation du programme et la grille de prix :**

- [✉ info@maubourg-patrimoine.fr](mailto:info@maubourg-patrimoine.fr)
- [☎ 01.42.85.80.00](tel:01.42.85.80.00)